



## مهندس اکبر باقرزاده، پیمانکار فعال و برتر استان فارس عنوان کرد:

# ارائه تسهیلات به مسکن‌های اجتماعی، گامی بزرگ در راستای خانه‌دار شدن اقشار کم‌درآمد است

مهندس اکبر باقرزاده از پیمانکاران نمونه و فعال در بخش ساخت و ساز مسکن استان فارس است. وی از سال ۱۳۷۵ وارد عرصه شهرسازی و ساختمان گردید و اکنون بیش از ۱۵ سال است که به عنوان عضو انجمن انبوه سازان استان فارس مشغول به فعالیت می باشد.

مهندس باقرزاده در مدت فعالیت خود بیش از هزار واحد مسکونی در غالب پروژه های مسکن مهر و پروژه های شخصی احداث و به اعضاء تحویل داده است.

وی علاقه شخصی به بحث شهرسازی را اصلی ترین عامل فعالیت خود در این بخش می داند و می گوید: ساخت مسکن برای اقشار کم درآمد بخش معنوی فعالیت ماست که تاثیر فراوانی در حضور ما در این حوزه دارد.

این پیمانکار فعال و برجسته استان فارس همکاری مسوولان و مدیران منطقه را بسیار عالی و صمیمانه می داند و می افزاید: با تلاش مسوولان مشکل اکثر پروژه های نیمه تمام حل شد که اقدامی بزرگ و ارزشمند بود.

مهندس باقرزاده تاثیر نوسانات قیمت مصالح را از اصلی ترین دغدغه های پیمانکاران بر شمرده و معتقد است: در حال حاضر با ثبات نسبی که به واسطه تلاش دولت تدبیر و امید بر بازار حاکم شده، فضای بسیار مناسبی برای حضور و ارائه فعالیت های عمرانی فراهم شده است.

وی به طرح موضوع مسکن های اجتماعی توسط وزیر مسکن و شهرسازی به عنوان یکی از موثر ترین اقدامات دولت تدبیر و امید نام برده و می افزاید: در صورت عملی شدن این طرح بسیاری از اقشار ضعیف و کم درآمد جامعه از وضعیت مطلوبی برای تهیه مسکن برخوردار می شوند، اما در حال حاضر هیچ پیشنهادی نیست و از زمانی که جناب آقای آخوندی به عنوان وزیر مسکن و شهرسازی دولت تدبیر و امید انتخاب شدند و ایده مسکن های اجتماعی را مطرح کردند عملا هیچ راهکار خاصی برای آن ارائه نشده است. در حالی که بنده اطمینان دارم اگر بحث وام مسکن های اجتماعی حل شود بسیاری از مشکلات مرتفع می شود. مهندس باقرزاده حضور فیزیکی مسوولان در پروژه ها را بسیار موثر و یکی از عوامل افزایش سطح کیفی کار می داند. برای آشنایی بیشتر مصاحبه کار و کارگر با مهندس اکبر باقرزاده مدیرعامل تعدادی از تعاونی های مسکن شهرستان گراش را در ذیل بخوانید:

چند سال است که وارد عرصه آبادانی شده اید؟

از سال ۱۳۷۵ با توجه به زمینه موجود و نیاز منطقه به امر عمران و آبادانی وارد کار ساختمان سازی و پس از مدتی با ورود به حوزه شهرک سازی ( زیر سازی زمین ها به صورت قطعات مسکونی) وارد عرصه انبوه سازی ساختمانی شدم و در حال حاضر حدود ۱۵ سال است که عضو انجمن انبوه سازان استان فارس و به واسطه نوع فعالیتیم به طور مراتب در این انجمن و جلسات آن حضور دارم. در مدت فعالیت خود تاکنون چند واحد مسکونی را احداث کرده اید؟

در این مدت بیش از یک هزار واحد مسکونی در غالب تعاونی ها و به صورت شخصی احداث کرده و به مرحله بهره برداری رسانده ام.



از واحدهای مسکونی مورد اشاره چه تعدادی برای تعاونی های مسکن احداث شدند؟

با توجه به درخواستی که در منطقه وجود داشت تعداد ۲۴۸ واحد برای تعاونی ها بوده و مابقی به صورت شخصی احداث و تحویل کارفرمایان شده و در حال بهره برداری است.

۲۴۸ واحد ساخته شده برای کدامیک از تعاونی های منطقه بوده است؟

تعدادی از واحدها برای تعاونی طلاب حوزه علمیه منطقه گراش احداث شده است. احداث پروژه ۱۵۴ واحد (ایمان لارستان در شهر جدید لار، و مابقی واحدها در شهر شیراز، مرکز استان فارس احداث شده است.

آورده اعضا برای پروژه های تعاونی مذکور به چه میزان است؟

بین ۱۳۰ تا ۱۶۰ میلیون ریال توسط اعضا برای هر یک از واحدهای پروژه های مذکور به متراژ ۲۳ متر مربع همراه با مشاعات پرداخت می شود که میزان تسهیلات بانکی آن نیز ۲۵۰ میلیون ریال می باشد.

علت اختلاف آورده اعضاء هم به خاطر کار بیشتری است که در برخی از پروژه ها به واسطه عملیات آماده سازی از قبیل سنگ شکن و غیره انجام گرفته است.

انتیژه شما از ورود به عرصه عمران و آبادانی در غالب ساخت و ساز مسکن چه بوده است؟

مطمئنا با توجه به شکل این نوع فعالیت ها نمی تواند بدون علاقه شخصی صورت گیرد و من همین از این قاعده مستثنی نیستم. ضمن اینکه با توجه به نوع فعالیتی که در پیش گرفتم بدون شک بحث معنوی کار یعنی تامین مسکن برای خانواده ها خصوصا در این منطقه محروم و مستعد فعالیت



این که به واسطه ساخت مسکن های اجتماعی در اکثر شهرها و شهرستان های کوچک و دور افتاده کشور اقشار کم درآمد جامعه موفق کاری بسیار پسندیده و نیکو بود

از یک سو و از سوی دیگر درآمد مناسب این کار هم مزید بر علت شدند تا نزدیک به دو دهه در این عرصه باقی بمانم. در حال حاضر چه پروژه ای در دست اجرا دارید؟

احداث پروژه ۲۴۸ واحدی طلاب حوزه علمیه را در حال حاضر در دست احداث دارم که تاکنون بیش از ۹۸ درصد پیشرفت فیزیکی داشته و مراحل پایانی خود را طی می کند و آماده بهره برداری می شود. تعداد پرسنل دفتری شما چند نفر است؟

تعداد ۱۲ نفر در سه دفتر در مناطق گراش، لار و شیراز مشغول به کار می باشند. میزان اشتغالزایی در پروژه ها چند نفر است؟

با توجه به حجم فعالیت تعداد ۲۰۰ نفر به صورت مستقیم و حدود ۶۰۰ نفر به صورت غیر مستقیم در اجرای پروژه ها اشتغالزایی صورت گرفته است.

مسوولین دارید؟

در حال حاضر هیچ راهکاری جهت حل مشکل وام مسکن های اجتماعی ارایه نشده است.

از زمانی که جناب آقای آخوندی به عنوان وزیر مسکن و شهرسازی دولت تدبیر و امید انتخاب شدند و ایده مسکن های اجتماعی را مطرح کردند، هیچ راهکار خاصی برای آن ارایه نشده و این بحث جدی دنبال نمی شود، اگر این مساله به صورت کارشناسی مورد عنایت دولتمردان محترم قرار بگیرد قطعاً مثمرتر خواهد بود.

در اصل ما در میدان کار حضور داریم و تنها درخواستمان آماده سازی این فضا توسط دولتمردان و مسوولین محترم است.

جدی ترین مشکل پیش روی شما چیست؟

مشکل اساسی عدم همکاری بانک های عامل است که می تواند گره گشای وضعیت موجود، رونق در ساخت و ساز و وضعیتی شود که هیچ کس بدون سرپناه نماند.

همکاری دستگاههای خدمات رسان در اجرای پروژه های تعاونی با شما چگونه است؟

متأسفانه دستگاههای خدمات رسان در صورت عدم دریافت مبالغ درخواستی هیچ گونه همکاری نمی کنند و تاکنون تمام هزینه ها برای امکانات نظیر آب، برق، گاز و ... توسط اعضاء تعاونی ها تامین و پرداخت شده است.

آیا مسوولین از پروژه ها بازدید می کنند؟

حضور فیزیکی مسوولان در پروژه ها نه تنها تا به امروز باعث دلگرمی دست اندازگان اجرای پروژه ها شده بلکه به لحاظ ایجاد تعامل و تبادل تجربیات تاثیر چشمگیری در ارتقاء سطح کیفی پروژه ها داشته است.

در خاتمه سخنی دارید؟

لازم می دانم با توجه به موارد مطرحه فوق و روابط کاری که در طول سالهای فعالیت با مجموعه مدیران و مسوولان منطقه تجربه کرده ام در این مقطع و به واسطه تلاش های صورت گرفته از فرماندار محترم لارستان، شهردار محترم گراش مدیرکل محترم راه و شهرسازی لارستان مهندس نصر، مدیر مسکن اداره کل شهرسازی لارستان مهندس افتخار و جناب آقایان مهندس فردی و مهندس محرابی کمال تشکر و قدردانی را داشته باشم.

