

فراخوان مسابقه طراحی

موسسه فرهنگی هنری هفت‌برکه گراش در نظر دارد با استفاده از خلاقیت معماران و طراحان، ساختمان جدید موسسه را در محل بلوار شهدای گراش به عنوان یک اثر ماندگار فرهنگی و هنری بنا کند. از این رو از طراحان و معماران گرانقدر برای ارسال نقشه و طرح دعوت به عمل می‌آید.

موقعیت زمین:

زمین موسسه به مساحت ۱۰۴۸ متر مربع در باند جنوبی بلوار شهدا - جنب خیابان بدر قرار دارد. شمالاً: به طول ۳۸/۴۷ متر به فضای سبز حاشیه بلوار شهدا شرقاً: به طول ۳۴/۹۵ به زمین با کاربری آموزشی جنوباً: به طول ۳۸/۶۰ به خیابان با عرض ۱۰ متر غرباً: به طول ۲۱/۰۸ به زمین با کاربری پارکینگ

اهداف و رویکردهای مورد نظر در طراحی:

- بنا ساخته شده در کنار استفاده به عنوان یک مکان اداری و فرهنگی به عنوان یک اثر هنری خلاقانه مورد توجه قرار گیرد.
- با توجه به فعالیت‌های گسترده موسسه در حوزه‌های هنری، فرهنگی و مذهبی استفاده از عناصر بومی، ایرانی و اسلامی دارای اهمیت است. این عناصر تا حد امکان به صورت مدرن، روزآمد و کارکردی استفاده شود.
- بخشی از فعالیت‌های موسسه برگزاری همایش رضوی و برنامه‌های هنری مذهبی با رویکرد رضوی است.
- طرح‌هایی که دارای امکان فازبندی بوده و هفت بخش پیش‌بینی شده را بتوان به صورت فازهای مستقل اجرا کرد، دارای اولویت است.

زیربنا و فضاها

- با توجه فرم دستور نقشه صادر شده از سوی شهرداری گراش و الزامات طرح جامع گراش، حداکثر تراکم زمین ۱۲۰ در دو طبقه (سه طبقه با احتساب زیر زمین) با سطح اشغال ۶۰ درصد خواهد بود. محل احداث بنا شمال در نظر گرفته شده است.
- بخشی از بنا شامل فضاهای عمومی بوده و فضاهای اصلی با توجه به فعالیت‌های موسسه به هفت بخش تقسیم می‌شود. این بخش‌های به نام برکه شناخته خواهد شد اما لزوماً طراحی آن‌ها ارتباطی با فرم حجمی برکه ندارد.

فضاهای تخصصی:

- ۱- برکه کتاب: کتابخانه + سالن مطالعه + نمایشگاه اسناد + انبار کتاب
- ۲- برکه نمایش: سالن آمفی تئاتر با ظرفیت ۱۲۰ نفر + اتاق فرمان پروژکتور + انبار صحنه و اتاق گریم
- ۳- برکه آموزش: شامل ۲ کلاس آموزشی با ظرفیت‌های ۱۰ و ۳۰ نفر
- ۴- برکه زندگی: پانسیون اقامتی (حدود ۵۰ متر) / سریداری (حدود ۵۰ متر)
- ۵- برکه راهبری: بخش مدیریت (حدود ۲۰ متر) / بخش اداری (فضای اشغال ۴ نفر)
- ۶- برکه آگاهی: اتاق خبر (۴ نفر) / استودیو ضبط صدا و تصویر / چاپ و نشر
- ۷- برکه هنر: فروش محصولات فرهنگی هنری / گالری



فضاهای عمومی:

- الف. پارکینگ با ظرفیت تقریبی ۴۰ خودرو
- ب. نمازخانه
- پ. تاسیسات
- ت. انبار
- ث. آبدارخانه
- ج. سرویس‌های بهداشتی عمومی و اختصاصی

مراحل اجرای مسابقه:

- افراد، گروه‌ها و شرکت‌های طراحی می‌توانند مختصات و کروکی زمین پروژه را از موسسه دریافت کنند.
- هیات مدیره موسسه آمادگی دارد در صورت لزوم زمانی را برای اشتراک دیدگاه‌ها در اختیار طراحان قرار دهد.
- طرح اولیه برای شرکت در مسابقه به صورت فایل PDF، پاورپوینت یا کلیپ سه بعدی ارسال شود. این فایل حداقل شامل نقشه تفکیک فضاها و نمای پیش‌نهادی است.
- بعد از داوری برنده مسابقه به مدت یک ماه برای تهیه نقشه نهایی جهت صدور پروانه ساختمانی مهلت دارد.

زمان‌بندی:

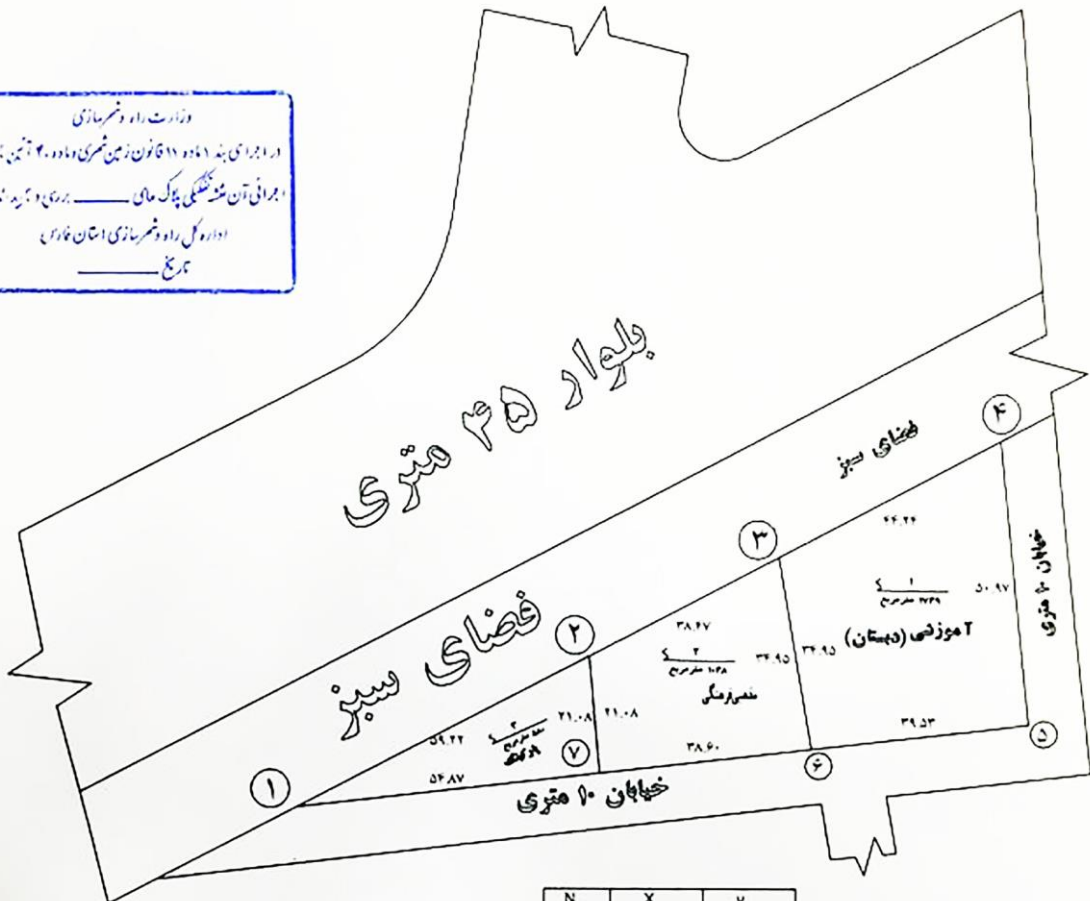
- ۲۵ مرداد ۱۳۹۸: انتشار فراخوان
- ۷ مهرماه ۱۳۹۸: آخرین مهلت ارسال طراحی
- ۱۰ مهرماه ۱۳۹۸: داوری
- ۱۳ مهرماه ۱۳۹۸: اعلام نتیجه
- ۱۳ آبان‌ماه ۱۳۹۸: آخرین مهلت اصلاحات طرح برنده و نقشه نهایی

جوایز برگزیدگان:

- طرح‌های رسیده توسط هیات داورانی شامل: یک نفر نماینده اداره کل راه و شهرسازی لارستان، یک نفر نماینده نظام مهندسی گراش، یک نفر نماینده از شهرداری و دو نفر نماینده هیات مدیره موسسه هفت‌برکه داوری و انتخاب می‌شود.
- طرح برنده: جایزه ۵ میلیون تومانی علاوه بر پرداخت هزینه طراحی بر اساس تعرفه نظام مهندسی
 - طرح دوم: جایزه دو میلیون تومانی (در صورت استفاده از ایده‌های طراحی)
 - طرح سوم: جایزه یک میلیون تومانی (در صورت استفاده از ایده‌های طراحی)
- طراحان با شرکت در این مسابقه قانوناً اجازه می‌دهند در صورت نیاز بخشی از ایده‌های طراحی آنان در اجرایی نهایی اثر استفاده شود.

موسسه فرهنگی هنری هفت‌برکه گراش

وزارت راه و شهرسازی
 در اجرای ماده ۱۸ قانون زمین شهری ماده ۲۰ آیین نامه
 اجرایی آن شهرداری پاک های برتاج و کبریا
 اداره کل راه و شهرسازی استان خراسان
 تاریخ



توجه: هرگونه واکنش‌های ناشی از اتصال نقاط منوط به اذن
 کتبی اداره کل راه و شهرسازی استان خراسان می‌باشد
 ماده ۲۲ و ۲۳ آیین نامه اجرایی قانون زمین شهری است
 لذا این نقش در حدود اراضی خارج از پلاک و پلاک‌های ذکر
 شده قابل استناد نمی‌باشد.

N	X	y
1	216050.298	3066058.872
2	216102.911	3066058.166
3	216127.000	3066042.000
4	216176.355	3066124.755
5	216187.568	3066074.163
6	216123.306	3066042.000
7	216104.958	3066058.182

